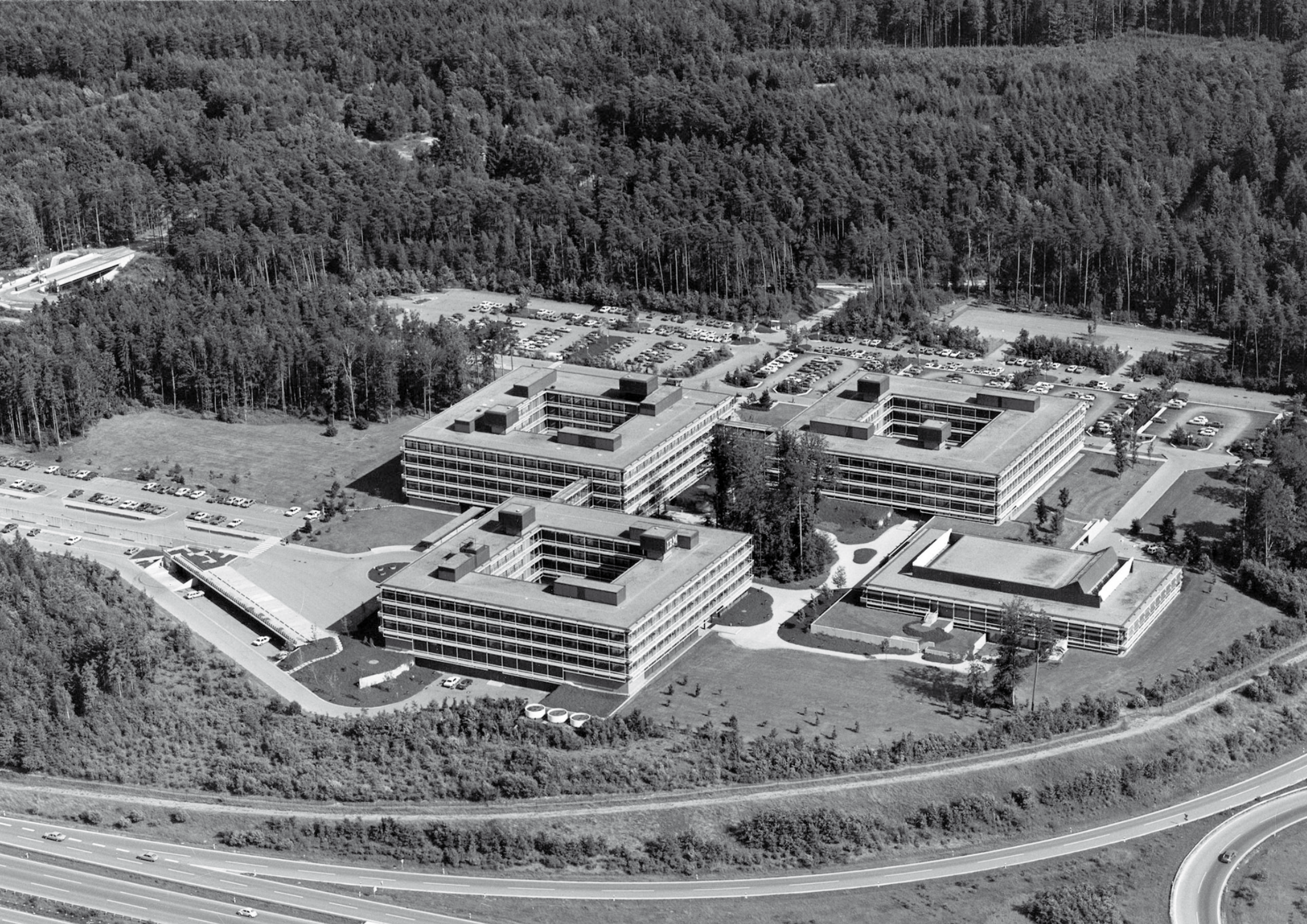




Eiermann Campus Zustand, Perspektiven

Architektenkammer
Baden-Württemberg
15.04.2015

Foto SFP















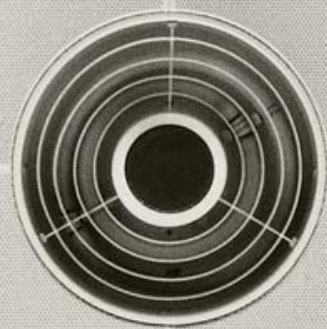














Locker 2
Locker 1
Locker 09















Foto 2011

Fotos 2011



2015



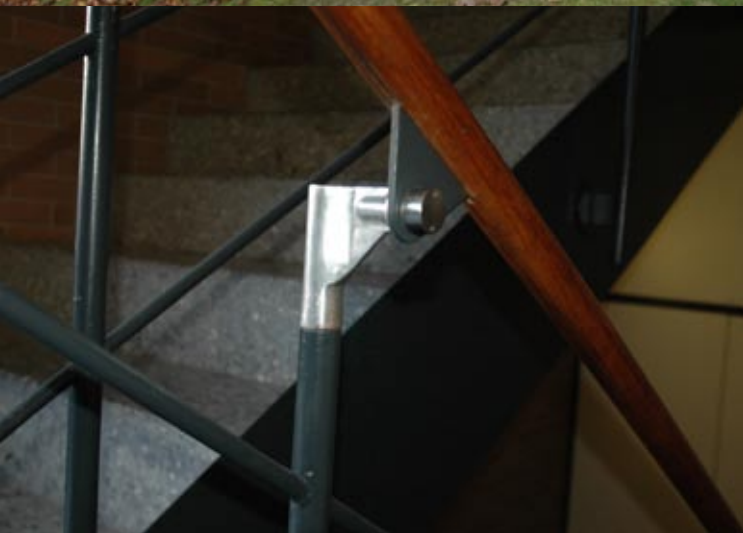
2015

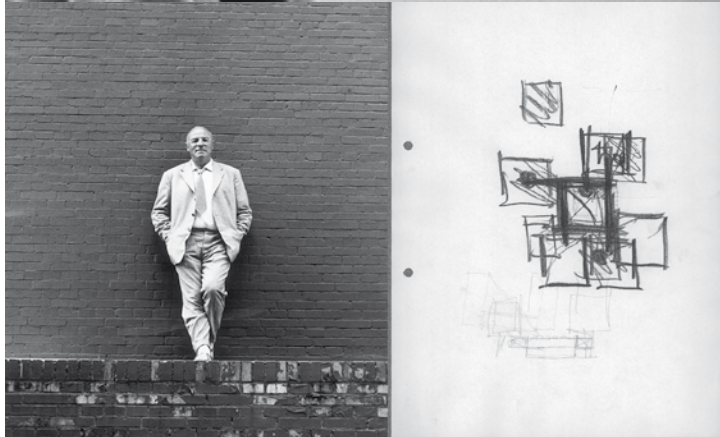
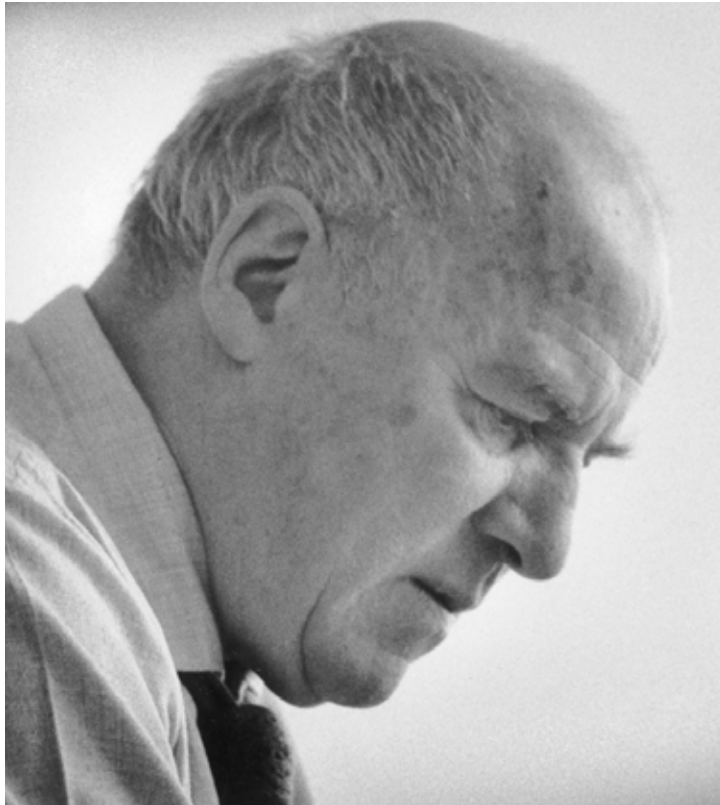


Fotos 2011



2015

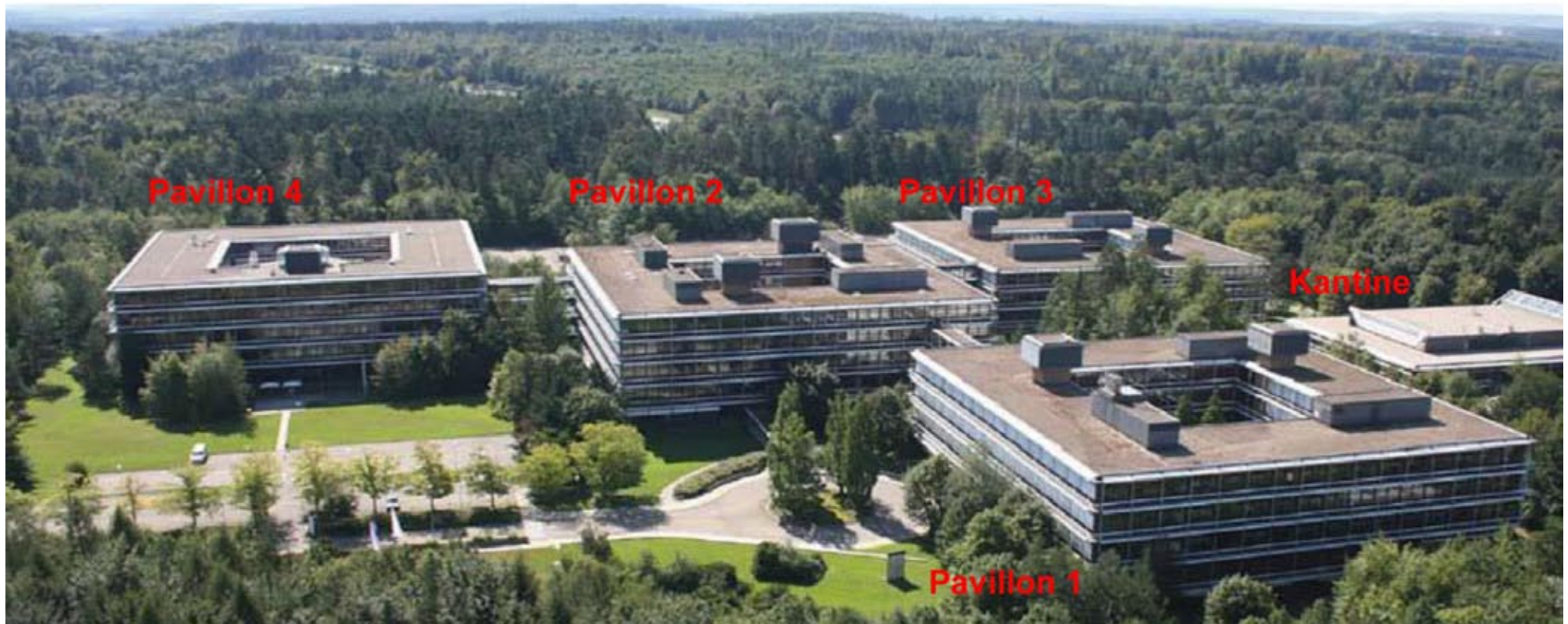




Beim Richtfest des Neubaus für die IBM in Stuttgart hatte Egon Eiermann formuliert: **....es ist viel wichtiger, von der Qualität zu sprechen. Die Qualität ist das einzige, worauf es ankommt. Das Detail in seiner Qualität ist das einzig Noble, was wir überhaupt kennen. Menge zu machen ist kein Problem. Qualität zu machen ist das einzige Problem überhaupt. Es gibt gar kein anderes. Wir haben deshalb in langer Arbeit versucht, Details zu erarbeiten, die qualitativ hochwertig sind und die unerhörte Anforderungen an die einzelnen Firmen stellen.**

Dieses hohe ethische Berufsprinzip hat er zeit seines Lebens verfolgt, und dieses Prinzip hat seine Vollendung in den beiden letzten, posthum vollendeten Bauten, der Olivetti-Zentrale in Frankfurt und der Hauptverwaltung der IBM in Stuttgart, erreicht.

Daten



- Grundstücksgröße: ca. 195 000 m²
- Bestand Pav. 1-5: ca. 55 000 m² BGF
- Parkierung: ca. 2200 Stellplätze
- Gültiges Planungsrecht B-Plan 1969
maximale Bebaubarkeit ca. 75 000 m² BGF

Chronologie

- 1967 -1972** Realisierung Pavillon 1-3, Kantine Architekten Egon Eiermann, Heinz Kuhlmann, Imre Biró, Lazlo Biró, Hans Peter Wieland. Landschaftsarchitekt Walter Rossow.
- 1983** Realisierung Pavillon 4 Architekten Kammerer, Belz, Kucher und Partner
- 2000** IBM verkauft an Einhundertzweite Hanseatische Grundstücks GmbH & Co. KG
- 2001** Kulturdenkmal, bezogen auf die Sachgesamtheit: Pavillon 1-5, Kantine und Außenanlage.
- 2007** Verkauf an CBRE Investors
- Ende 2009** Umzug IBM und Leerstand (ca. 55.000 m² Nutzfläche)

Juni 2011 **Insolvenz der 6 Projektgesellschaften, die für den IBM Campus von CBRE Investors gegründet wurden.**

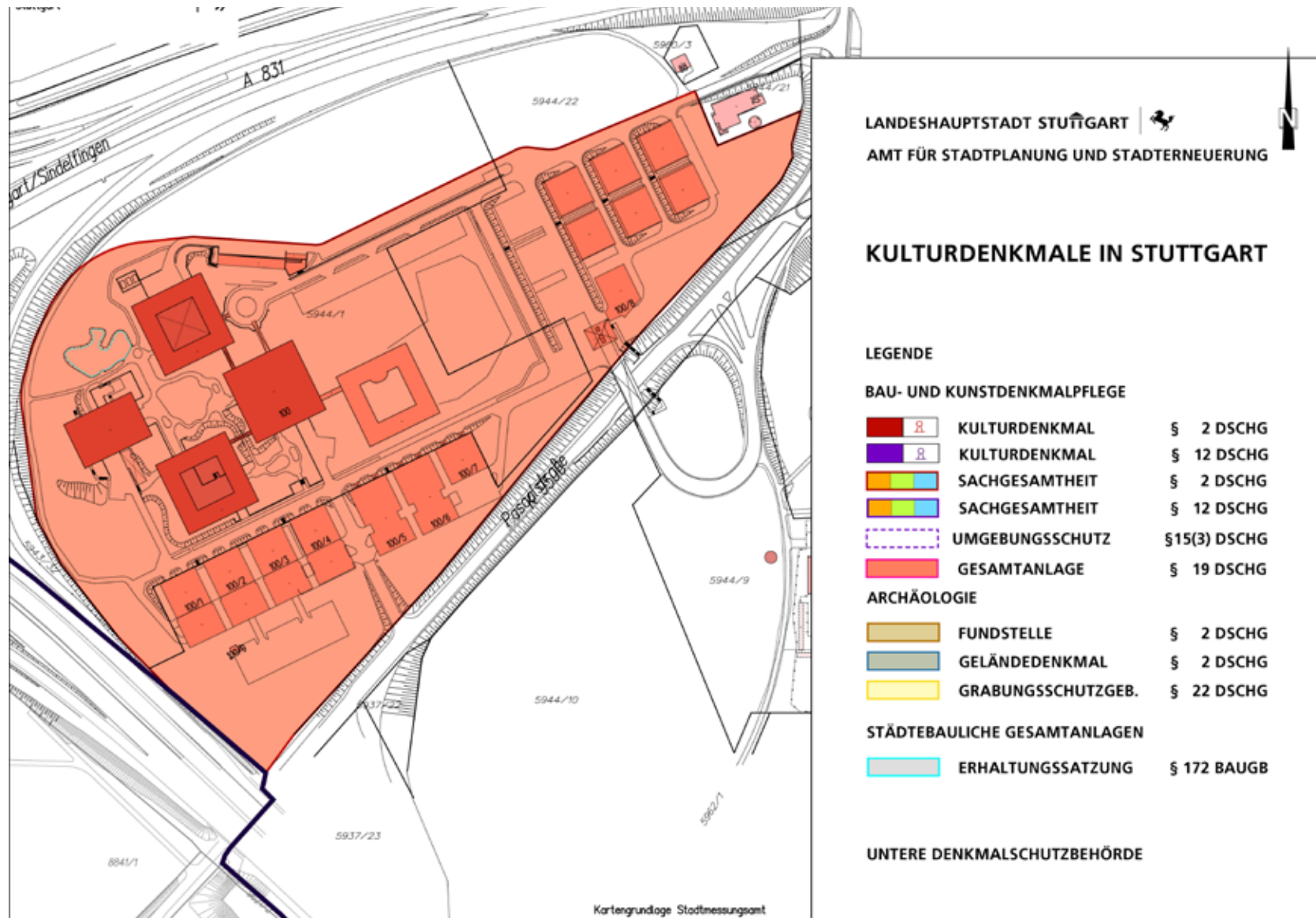
März 2013 **Die Insolvenzverwalter stellen einen Abbruchantrag.**

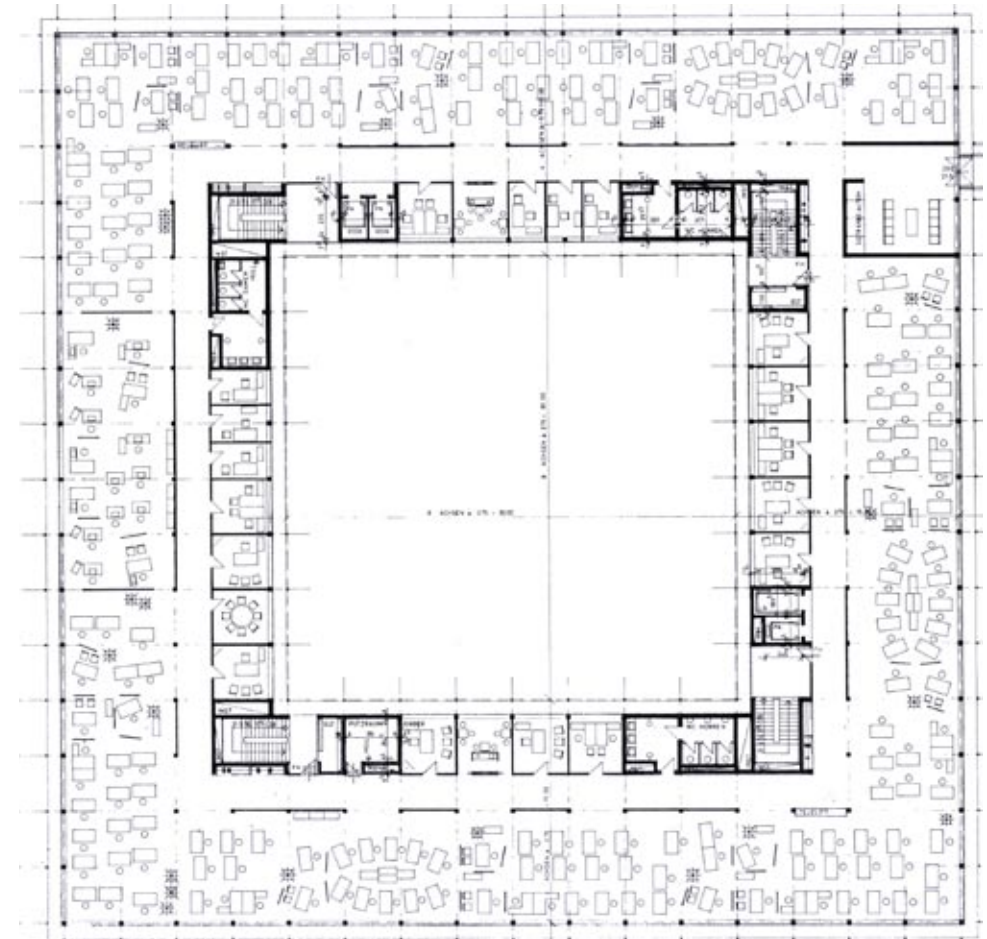
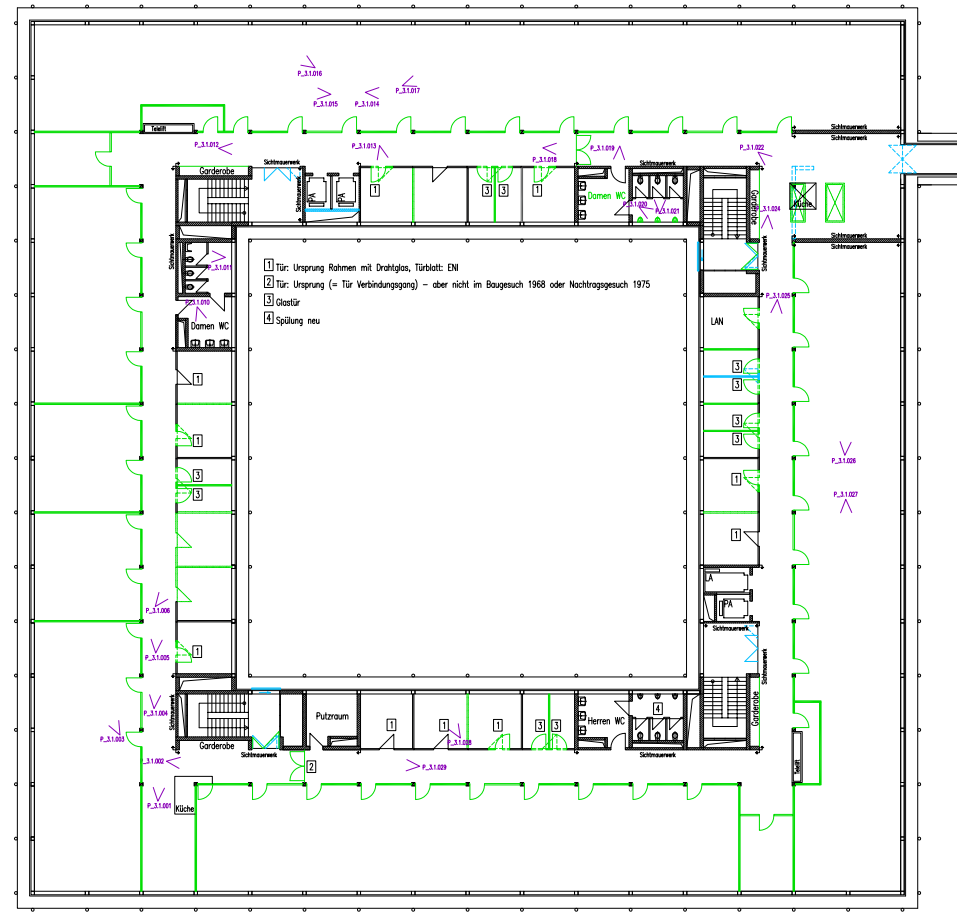
Juni 2013 **Untersuchungen zum Erhalt des denkmalgeschützten IBM Campus unter**
bis **Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit im Auftrag der Stadt**
September **Stuttgart (DreSo/SFP).**
2013 **Kolloquium auf Initiative von OB Kuhn: OB Kuhn,**
 BM Föll, BBM Hahn, Wirtschaftsförderung, Verwaltung, Denkmalschutz,
 Insolvenzverwalter, Vertreter Gemeinderat, Fraunhofer Gesellschaft,
 Eiermann Gesellschaft, Vertreter AKBW, BDA...
 Weitere Sitzungen: Gemeinderat LHS, UTA, Bezirksbeirat Vaihingen,
 Fachkolloquien, Städtebauausschuss.

26.09.2013 Zielbeschluss durch den Gemeinderat zur Entwicklung des „Eiermann Campus“: Das Ziel ist der Erhalt der historischen Gebäude und Aussenanlagen.

**Seither Die Insolvenzverwalter geben ihr Mandat an die 6 insolventen Projektgesellschaften zurück.
Bisher hat sich noch kein Käufer gefunden.**

Schutzgut: Hauptverwaltung der IBM Deutschland mit umgebenden Freiflächen, 20.11.2000





Grobkostenschätzung 2013 DreSo / SFP

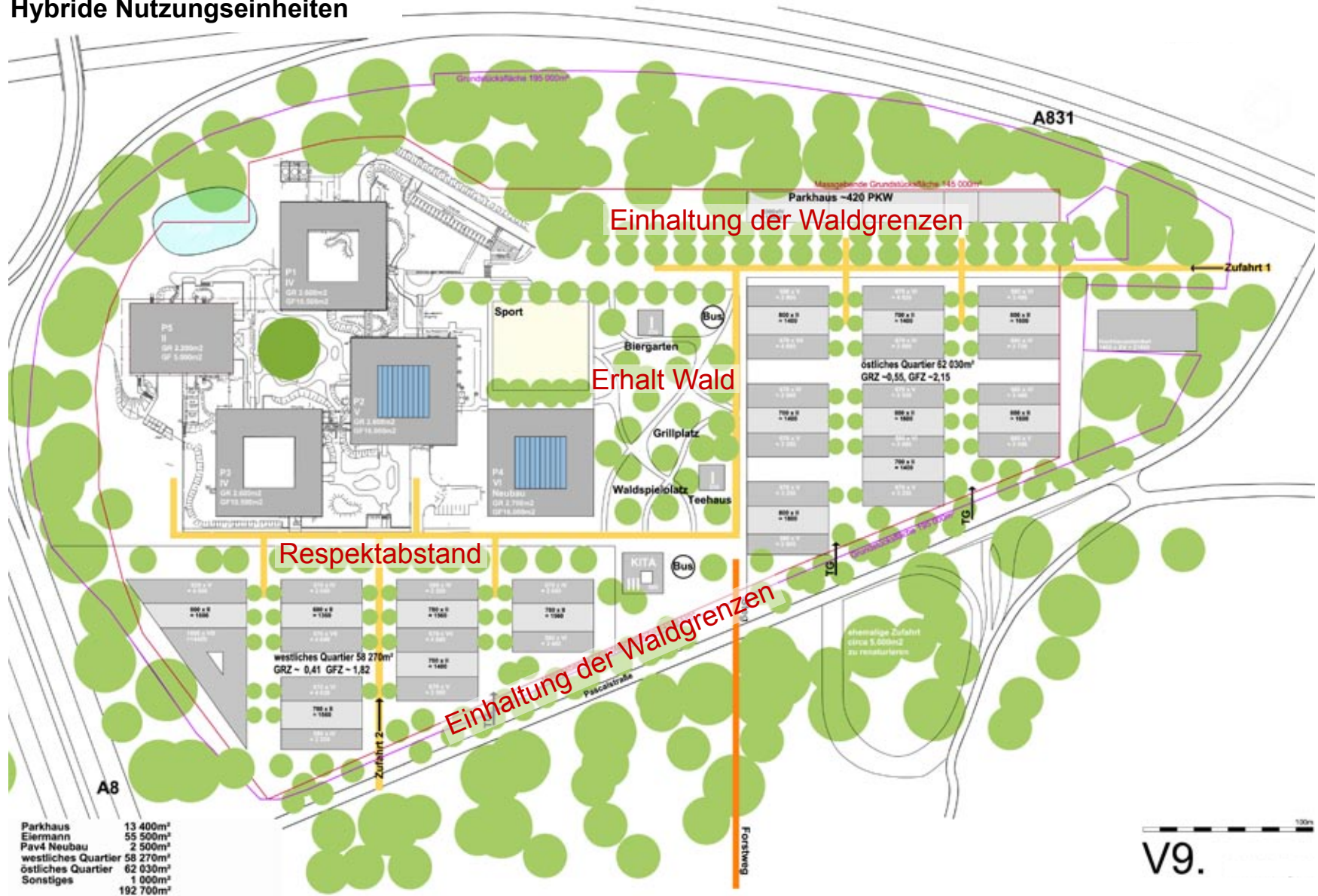
Sanierungsmassnahmen Bestand ca. 80-100 Mio. €

- Umbau der zentralen Technik in dezentrale Technik
- Erneuerung Trinkwasser- und Elektroleitungen etc.
- Brandschutzmassnahmen
- (Energetische) Sanierung Fassaden und Dächer
- Aussenanlagen
- Sonstiges

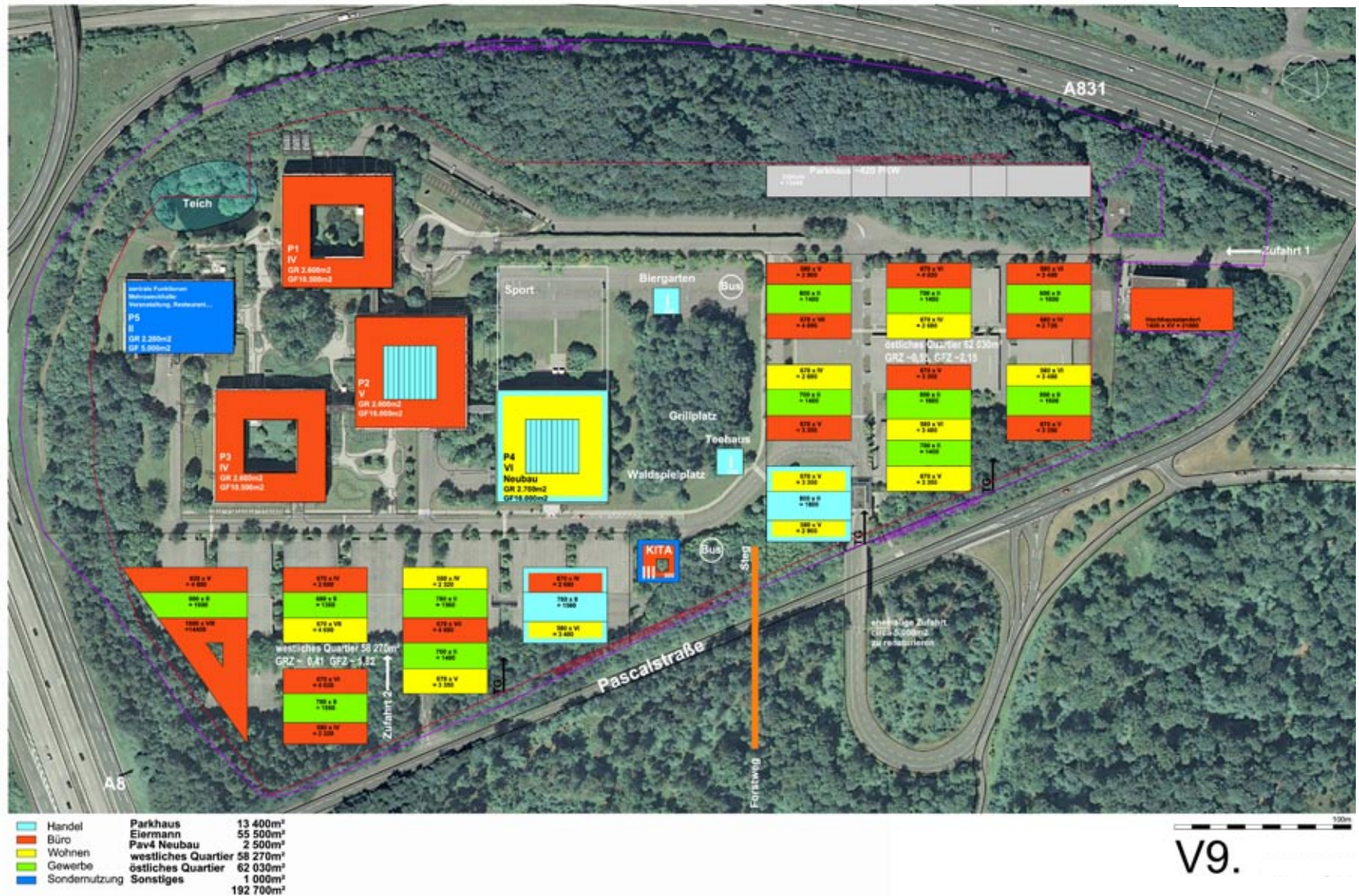


Modell Bebauungsplanentwurf von Egon Eiermann

**Rahmenplanung
ehemaliger IBM Campus
Hybride Nutzungseinheiten**



**Rahmenplanung
ehemaliger IBM Campus
Hybride Nutzungseinheiten**



weiteres Vorgehen

(Stand September 2013)

- Weitere Abstimmungen bezüglich Umweltbelange sind dringend erforderlich
- Klärung alternative Mobilitätskonzepte
- Optimierung der erforderlichen Stellplätze zur Verbesserung der Wirtschaftlichkeit
- Bestandssicherung der historischen Gebäude während der Leerstandszeit
(sonst drohender Verfall der Gebäude)
- Schaffung neues Planungsrecht
- Vorbereitung von Architektenwettbewerben

**Zustand:
Aktuelle Schäden durch
Wassereintritt + Vandalismus
2014/2015**

aktuelle Schäden durch
Wassereintritt + Vandalismus



Sheddach aktuell provisorisch abgedichtet

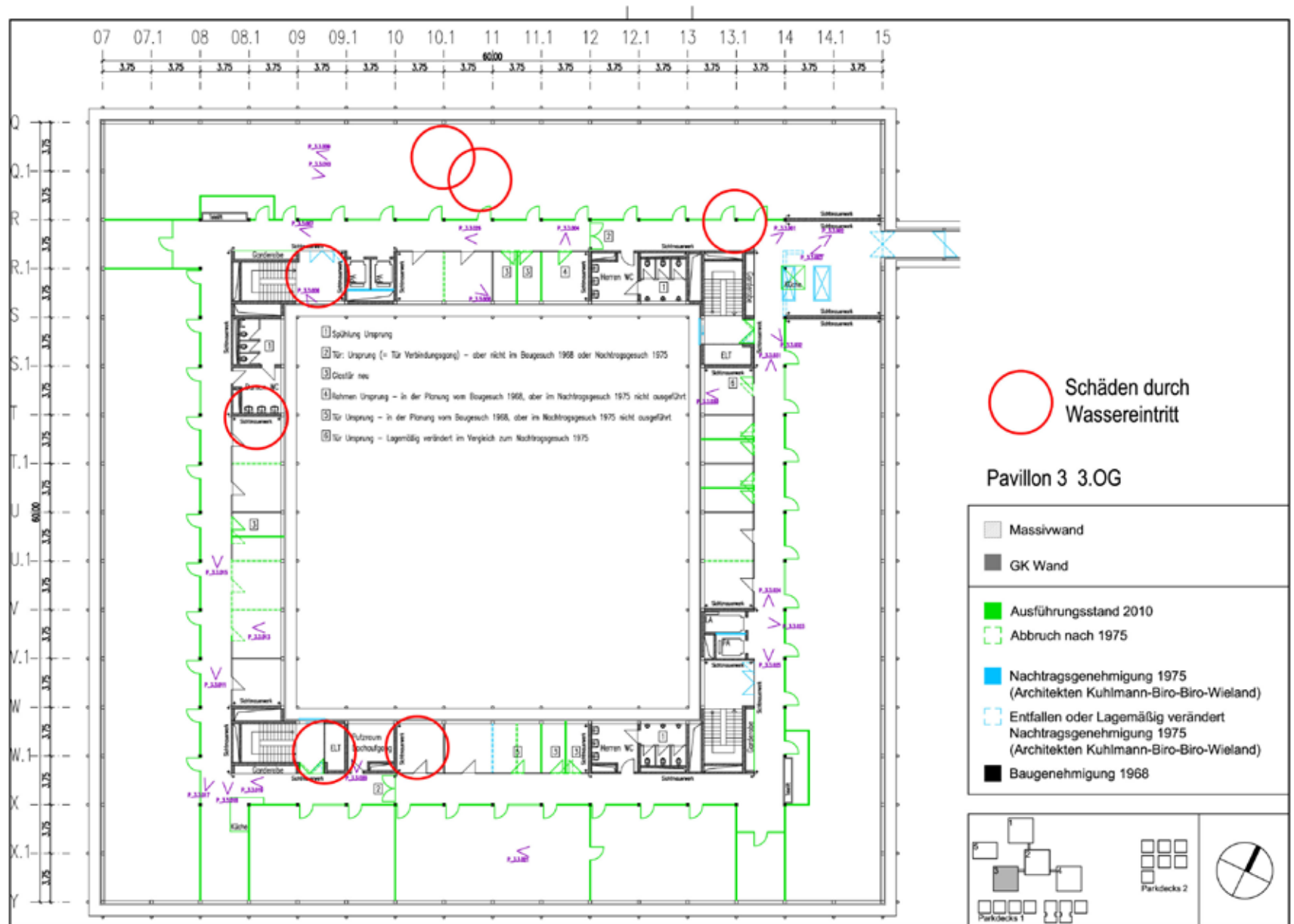


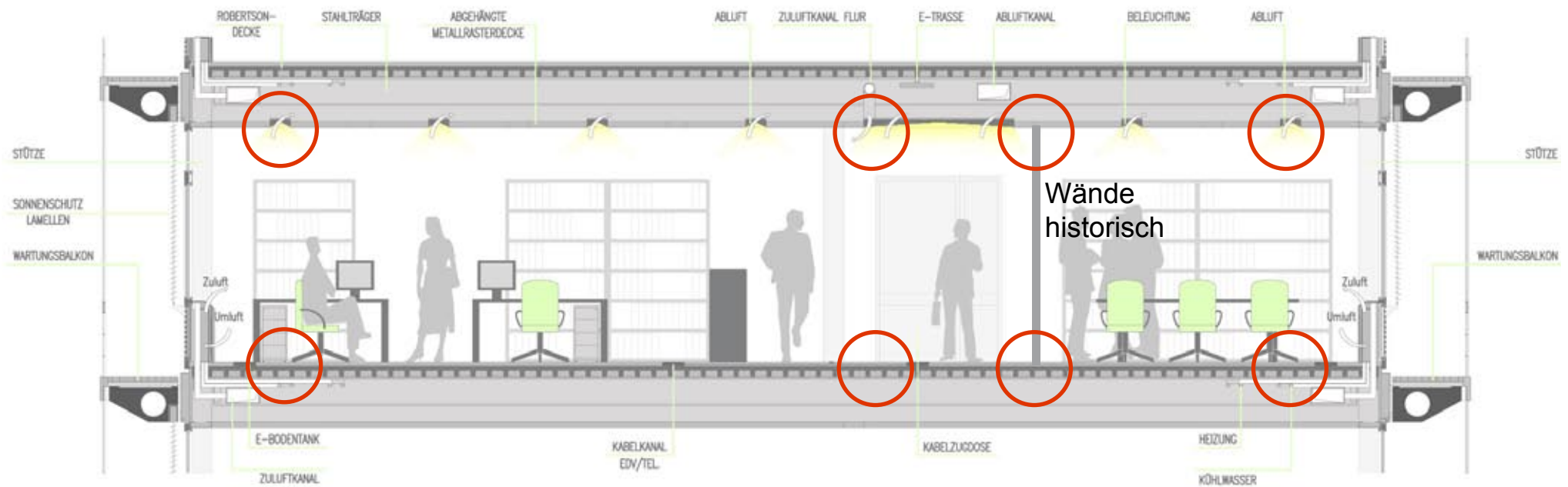
aktuelle Schäden durch
Wassereintritt + Vandalismus



engagierter Bürger leert die vollen Eimer







Schäden durch Wassereintritt

B 1529 E
Bauen+Wohnen

3 **Institutsgebäude**
Instituts universitaires
Departmental Buildings

Hochschulreform
Stahlbetonraumzellen
Mobile Leichtbau-Raumeinheiten
Aktualität/Konstruktionsblätter
Aktueller Wettbewerb

Studienreform ohne Ende?
Kantonsspital Aarau
System Casa-Nova
Hauptverwaltung IBM
Bildungszentrum Rems/Neckar



**IBA
Stuttgart
2022?**

Building+Home Construction+Habitation

München / März 1973

SFP

Architekten GmbH

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**